



# КОСМИЧЕСКИЙ ПЛАСТИЧНЫЙ ПЕСОК

## Поиск и аренда помещения.

Теперь, когда у вас есть свое юридическое лицо, можно приступить к поиску и аренде помещения для магазина. Расположение магазина «Космический пластичный песок» - это один из главных факторов эффективности этого бизнеса, поэтому к процессу поиска и аренды помещения нужно отнестись с повышенным вниманием. Магазин «Космический пластичный песок» - это магазин в формате острова, поэтому такой магазин нужно открывать в торговом центре.

Торговый центр, в котором вы откроете магазин «Космический пластичный песок» должен соответствовать ряду параметров, с которыми можно ознакомиться в таблице № 4:

*Таблица №4*

### **Параметры торгового центра для открытия магазина «Космический пластичный песок»**

<b>Наименование параметра</b>	<b>Требуемое значение</b>	<b>Как узнать?</b>
Общая площадь торгового центра	От 8000 квадратных метров	По запросу в торговый центр
Товарные группы, представленные в торговом центре. (чем больше групп из этого списка представлено в торговом центре, тем больше он подходит для открытия магазина «Космический пластичный песок»)	Развивающие детские центры, одежда для детей, обувь для детей, игрушки, спортивные товары, косметика и здоровье, подарки, мобильные телефоны, электроника и техника, чай и табак, продовольственные товары, товары для дома	По запросу в торговый центр
Якорные арендаторы (якорные арендаторы, - это магазины, которые занимают от 5% до 15% площади торгового центра)	Детские развлекательные центры, продуктовые гипермаркеты, хобби гипермаркеты, кинотеатры, зона food-cort	По запросу в торговый центр

Необходимо найти как минимум 3-4 торговых центра, которые подходят, под указанные выше параметры. В случае если в вашем городе нет такого количества торговых центров, вам необходимо будет связаться с вашим персональным менеджером франшизы «Космический пластичный песок», который сможет вас проконсультировать по этому вопросу в индивидуальном порядке.

Как только вы найдете необходимое количество торговых центров, необходимо будет составить базу арендодателей.

После того, как вы составите базу, необходимо будет связаться с отделом аренды каждого торгового центра, и выслать презентацию проекта, которая будет предоставлена Вам менеджером компании. После этого, нужно узнать, какие места в торговом центре, и в какую цену нам могут предложить.

Как правило, администрация торгового центра сама предлагает места для открытия магазина. Наша задача состоит в том, чтобы убедиться, насколько они подходят под необходимые нам параметры. Место в торговом центре, где вы откроете магазин «Космический пластичный песок» должно соответствовать 2 определенным параметрам, которые указаны в таблице №5.

Вы можете получить отказ на размещение магазина в торговом центре. Как правило, это случается, когда в торговом центре нет свободных торговых площадей. В такой ситуации необходимо самостоятельно оценить возможность открытия магазина из текущей обстановки в торговом центре. Если вы найдете такое место, то вам необходимо будет повторно связаться администрацией торгового центра, и обозначить готовность открыть магазин в этом месте.

Если вам откажут, то необходимо будет встать в очередь арендаторов, или, по возможности, найти другой торговый центр.

**Таблица №5**

**Параметры места для открытия магазина «космический пластичный песок»**

<b>Наименование параметра</b>	<b>Требуемое значение</b>	<b>Как узнать?</b>
Проходимость	3600 человек в день	Необходимо провести измерения проходимости рядом с тем местом, где предполагается открыть магазин. Измерения проводятся во вторник, пятницу и субботу. В каждый из этих дней нужно сделать по 3 замера проходимости, в 11:00, 14:00 и 18:00 (всего получается 9 замеров с 1 торгового центра). Продолжительность каждого замера - 15 минут. Для того чтобы сделать замер, необходимо выбрать позицию, с которой будет хорошо просматриваться торговая точка, и основные потоки людей вокруг нее. С этой позиции необходимо будет снять видео, после чего, по видеоролику

		необходимо будет посчитать количество человек, прошедших рядом (не далее 6-7 метров от магазина) с этим местом. Полученные данные необходимо будет занести в таблицу, которую можно найти в приложении №5 к руководству по открытию магазина «Космический пластичный песок». Она автоматически проведет все необходимые расчеты.
Окружение	Рядом с местом, где предполагается открыть магазин «Космический пластичный песок» должно находиться, как минимум 2 предприятия из списка ниже: детский развлекательный центр, магазин детской одежды и обуви, хобби гипермаркет, кинотеатр, зона food-cort.	Необходимо осмотреть окружение рядом с местом, где предполагается открыть магазин.

После того, как вы получите значения параметров места в торговом центре, вам необходимо будет убедиться, что данное место соответствует требованиям. В случае если это так, вам необходимо будет отправить на почту франчайзеру ([fr@spacesand.ru](mailto:fr@spacesand.ru)) замеры проходимости. В ответ мы вышлем вам подтверждение, либо запрос на дополнительную информацию. Также, если помещение по каким-либо причинам не соответствует определенным параметрам, вы можете получить отказ, где будут описаны ваши дальнейшие действия. В случае, если вы получили подтверждение, можно подписывать договор с торговый центром, и начинать готовиться к открытию. Мы сопровождаем ваш вход в торговый центр, и при необходимости берем на себя работу по созданию визуализаций и привязок для торгового центра.

Одновременно с поиском помещения, вам необходимо начать отбор продавцов для работы в магазине. Более подробная информация об этом содержится в разделе №4.